

Processo de insolvência n.º 1826/23.2T8STR  
do Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juiz 2  
Insolvente: CMG – Cerâmicas, Lda  
NIF – 502442913

**TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS**

1. Compete a Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda., em cumprimento do disposto no artigo 834.º do Código de Processo Civil, garantir o regular o desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes condições gerais.
2. O Leilão é público.  
A participação no leilão pressupõe a prévia aceitação das condições constantes do Guia do Participante e do presente Regulamento, bem como dos demais documentos do catálogo.  
Todas as condições serão lidas e fornecidas no ato da abertura do leilão.
3. Sem prejuízo do disposto no ponto anterior, a Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda. reserva-se o poder discricionário de recusar a admissão, presença ou inscrição no leilão e ainda de ignorar um qualquer tipo de licitação, designadamente a quem não tiver pontualmente cumprido obrigações de pagamento e levantamento de um ou mais
- 4.
5. bens, em leilões anteriores ou a quem tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do leilão.
6. Os interessados na aquisição deverão identificar-se sempre que o representante da Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda. o solicite.
7. No ato da inscrição é obrigatória a entrega de um cheque no valor de 5000,00 € à ordem da Massa Insolvente de CMG – Cerâmicas, Lda, destinando-se o mesmo a garantir o bom e integral cumprimento das condições do leilão por parte dos interessados, o qual será devolvido no final do leilão, exceto quando ocorra incumprimento total ou parcial das condições do leilão, caso em que poderá tal cheque ser apresentado a pagamento, com vista ao ressarcimento dos danos decorrentes do incumprimento.
8. O Leilão realizar-se-á no dia 25 de Janeiro de 2024, pelas 14:00 horas, no seguinte local: Avenida das Cotóas - 2350-483 – Torres Novas com as coordenadas – 39º27’37’’ N, 08º32’29’’ W.
9. Os interessados em participar no leilão deverão inscrever-se até ao dia 25 de Janeiro de 2024 até as 12:00 através do email [rpleiloes@gmail.pt](mailto:rpleiloes@gmail.pt) ou [geral@leilomarket.pt](mailto:geral@leilomarket.pt) e antes da realização do leilão no local da realização entre as 13h30 e as 14:00 junto dos colaboradores da Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda., presente;
10. Para a inscrição no leilão ser considerada, tem de apresentar os seguintes dados:
  - a) Nome completo da pessoa ou empresa que vai apresentar-se no leilão, sendo empresa, apresentar ainda os dados do representante legal;
  - b) Dados do cartão cidadão e NIF, quando empresa deve apresentar certidão comercial;
  - c) Morada completa;
  - d) Entrega do cheque de caução nos termos exigidos.
11. Ao proceder ao registo para o leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.  
O leilão irá decorrer da seguinte forma:  
Primeira fase de venda: vai ser promovida com a totalidade das verbas em lote único;  
Segunda fase de venda: frustrada que seja a venda da totalidade das verbas, conforme previsto na alínea a), deve proceder-se a venda verba a verba de forma individualizada;  
Os lances deverão ser feitos em voz alta de forma clara e visível, de modo que não ofereçam quaisquer dúvidas.  
Caso haja lugar à apresentação de propostas de valor inferior ao valor base da venda, denominadas “Registo de Oferta”, as mesmas terão a validade de 30 dias, devendo ser caucionadas através do cheque caução entregue na inscrição, e não podendo ser retiradas antes do referido prazo. Contudo, a adjudicação será feita à proposta de maior valor, reservando-se a quem de direito, o direito de não adjudicar qualquer proposta, se estas forem inferiores ao valor base de venda.
12. Os bens móveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam.
13. Presume-se que os interessados inspecionaram o(s) bem(s) e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante do anúncio e que possa induzir em erro.
14. A Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no anúncio que possam induzir em erro.
15. Com a arrematação do(s) bem(s) o arrematante pagará por cheque:
  - a. A totalidade do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente de CMG – Cerâmicas, Lda.
  - b. IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP/E.P.E. (sem data);
  - c. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Leiloeira, que acrescem ao valor da arrematação, a liquidar no dia do leilão, através de cheque emitido à ordem da Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda.
16. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência após o encerramento do leilão ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:
  - a. A venda do arrematante remisso fique sem efeito;
  - b. O(s) bem(s) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente;
  - c. O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente;
  - d. O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem, e ainda pelas despesas a que der causa.

17. Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, seu manuseamento, embalagem e transporte em data(s) e hora(s) a combinar com a Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda., assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, o comprador será responsável por eventuais danos causados.

#### DISPOSIÇÕES FINAIS

18. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

19. Se, por motivos alheios à vontade da Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

20. A Rimas e Pregões leilões e Avaliações, Lda., no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, poderá:

- a. Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;
- b. Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou bancário;
- c. Não considerar vendas não sinalizadas;
- d. Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

21. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro da Comarca de Aveiro.

22. Os termos e condições aqui apresentados serão complementados com as condições definidas no anúncio da venda que respeita de forma individualizada a cada processo.

23. Para garantia da responsabilidade emergente da sua atividade profissional a Rimas e Pregões Leilões e Avaliações, Lda. celebrou um contrato de seguro obrigatório de responsabilidade civil no valor de 1.000.000,00 Euros.